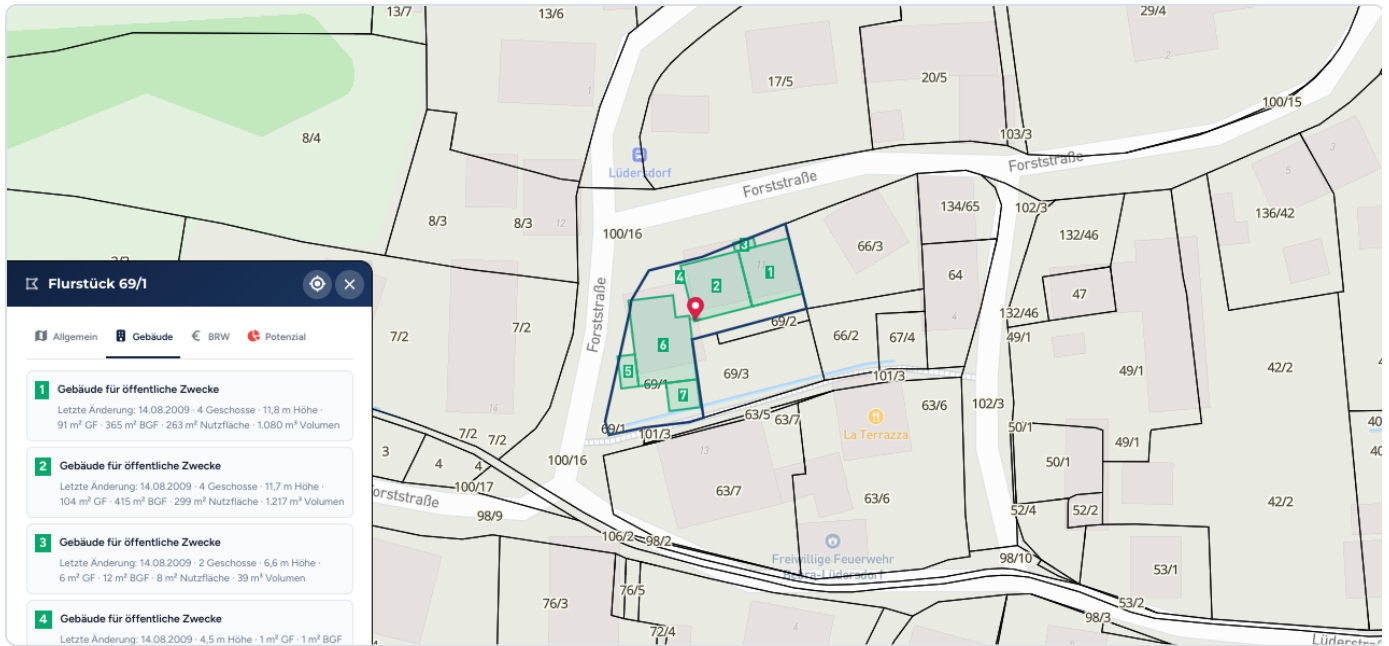




[Karte anzeigen](#)

Grundstücksbericht



Flurstück 69/1

Flur 2, Gemarkung Lüdersdorf, Hessen

Lage: Forststraße 11

Forststraße 11, 36179 Lüdersdorf

FLÄCHE
628 m²

LETZTE ÄNDERUNG
09.06.2015

GEBÄUDE
7

Bebauungspotenzial

GFZ (IST)
1,33

GRZ
0,62

ZUSÄTZL. BGF
0 m²

GFZ (Ø UMGEBUNG)
0,59

GFZ (MAX. UMGEBUNG)
2,76

GFZ (P75 UMGEBUNG)
0,67

Das Grundstück ist weitestgehend ausgeschöpft. Die aktuelle Bebauungsdichte entspricht dem typischen Rahmen der Umgebung (200m Umkreis).

Tatsächliche Nutzung

Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft

627 m²

Gebäude (7)

1 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 4 Geschosse · 11,8 m Höhe · 91 m² GF · 364 m² BGF · 262 m² Nutzfläche · 1.080 m³ Volumen

2 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 4 Geschosse · 11,7 m Höhe · 104 m² GF · 416 m² BGF · 300 m² Nutzfläche · 1.217 m³ Volumen

3 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 2 Geschosse · 6,6 m Höhe · 6 m² GF · 12 m² BGF · 9 m² Nutzfläche · 39 m³ Volumen

4 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 1 Geschoss · 4,5 m Höhe · 1 m² GF · 1 m² BGF · 1 m² Nutzfläche · 6 m³ Volumen

5 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 1 Geschoss · 2,5 m Höhe · 17 m² GF · 17 m² BGF · 12 m² Nutzfläche · 44 m³ Volumen

6 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 1 Geschoss · 3,0 m Höhe · 145 m² GF · 145 m² BGF · 104 m² Nutzfläche · 435 m³ Volumen

7 Gebäude für öffentliche Zwecke

Letzte Änderung: 14.08.2009 · 1 Geschoss · 3,1 m Höhe · 27 m² GF · 27 m² BGF · 19 m² Nutzfläche · 81 m³ Volumen

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert

Zone 23380001

BODENRICHTWERT

28 €/m²

Stichtag:

01.01.2026

Zonennummer:

23380001

Nutzung:

gemischte Baufläche (M)

Beitragszustand:

1000

Quellenangaben / Disclaimer: Flurstücke/Gebäude: amtliche ALKIS-/Geobasisdaten Hessen · Tatsächliche Nutzung: GeoBasis-DE/HVBG (ALKIS Tatsächliche Nutzung) · Bodenrichtwerte: HVBG / Gutachterausschüsse Hessen

Die angezeigten Daten dienen der initialen Recherche, Standortprüfung und Analyse. Assetfy bereitet öffentlich verfügbare und amtliche Geodaten übersichtlich auf, ersetzt aber keine amtliche Auskunft und keinen aktuellen Datenauszug der zuständigen Behörde. Für finale Kauf-, Verkaufs-, Finanzierungs- oder Bauentscheidungen müssen immer alle Daten direkt bei der zuständigen Stelle geprüft werden, um die aktuellste und rechtlich verbindliche Auskunft zu erhalten.