



[Karte anzeigen](#)

# Grundstücksbericht



## Flurstück 376

### Gemarkung Lübars, Berlin

Benekendorffstraße 86, 13469 Berlin

FLÄCHE

**551 m<sup>2</sup>**

LETZTE ÄNDERUNG

**31.03.2025**

B-PLAN FESTGESETZT

**Nein**

GEBÄUDE

**1**

## Bebauungspotenzial

GFZ (IST)

**0,42**

GRZ

**0,21**

ZUSÄTZL. BGF

**0 m<sup>2</sup>**

GFZ (Ø UMGEBUNG)

**0,28**

GFZ (P75 UMGEBUNG)

**0,37**

Das Grundstück ist weitestgehend ausgeschöpft. Die aktuelle Bebauungsdichte entspricht dem typischen Rahmen der Umgebung (200m Umkreis).

## Gebäude (1)

1

### Wohnhaus

Freistehendes Einzelgebäude · 116 m<sup>2</sup> GF · 2 Geschosse

## Tatsächliche Nutzung

Wohnbaufläche

550 m<sup>2</sup>

---